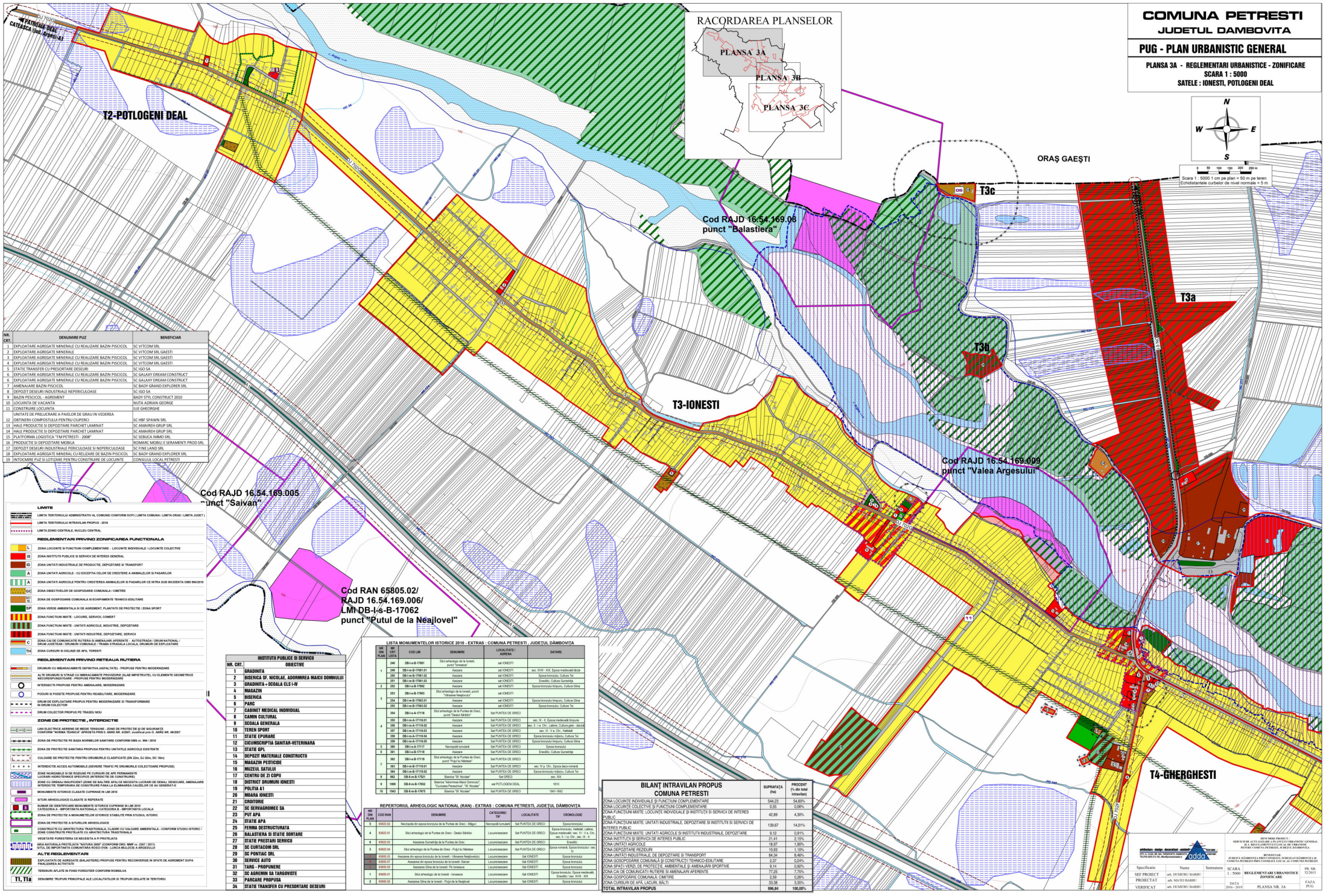
COMUNA PETRESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000
SATELE : IONESTI, POTLOGENI DEAL



NR. CRT.	DENUMIRE PUZ	BENEFICIAR
1	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC VITCOM SRL
2	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE	SC VITCOM SRL GAESTI
3	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC VITCOM SRL GAESTI
4	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC VITCOM SRL GAESTI
5	STATIE TRANSFER CU PRESORTARE DESEURI	SC IGO SA
6	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC GALAXY DREAM CONSTRUCT
6	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL	SC GALAXY DREAM CONSTRUCT
7	AMENAJARE BAZIN PISCICOL	SC BADY GRAND EXPLORER SRL
8	DEPOZIT DESEURI INDUSTRIALE NEPERICULOASE	SC IGO SA
9	BAZIN PESCICOL - AGREMENT	BADY STYL CONSTRUCT 2010
10	LOCUINTA DE VACANTA	NUTA ADRIAN GEORGE
11	CONSTRUIRE LOCUINTA	ILIE GHEORGHE
	UNITATE DE PRELUCRARE A PAIELOR DE GRAU IN VEDEREA	
12	OBTINERI COMPOSTULUI PENTRU CIUPERCI	SC HBF SPAWN SRL
13	HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARCHET LAMINAT	SC AMAIREH GRUP SRL
14	HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARCHET LAMINAT	SC AMAIREH GRUP SRL
15	PLATFORMA LOGISTICA "FM PETRESTI - 2008"	SC SEBUCA IMMO SRL
16	PRODUCTIE SI DEPOZITARE MOBILA	ROMARC MOBILI E SERAMENTI PROD SRL
17	DEPOZIT DESEURI INDUSTRIALE PERICULOASE SI NEPERICULOASE	SC FINE LAND SRL
18	EXPLOATARE AGREGATE MINERAL CU RELIZARE DE BAZIN PISCICOL	SC BADY GRAND EXPLORER SRL
19	INTOCMIRE PUZ SI UTIZARE PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE	CONSILIUL LOCAL PETRESTI

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDET)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2016
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- L — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINTE INDIVIDUALE / LOCUINTE COLECTIVE
- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE - CU EXCEPTIA CELOR DE CRESTERE A ANIMALELOR SI PASARILOR
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE PENTRU CRESTEREA ANIMALELOR SI PASARILOR CE INTRA SUB INCIDENTA OMS 994/2018
- GC — ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- GC/TE — ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- SP — ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : LOCUINE, SERVICII, COMERT
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : UNITATI INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII
- C — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE : AUTOSTRADA / DRUM NATIONAL / DRUM JUDETEAN / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRAZILOR LOCALE, DRUMURI DE EXPLOATARE
- TH — ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, TORENTI

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUM DE EXPLOATARE PROPUS PENTRU MODERNIZARE SI TRANSFORMARE IN DRUM COLECTOR
- DRUM COLECTOR PROPUS PE TRASEU NOU

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIUNE - ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE CONFORM OMS nr. 994 / 2018
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA PROPUSA PENTRU UNITATILE AGRICOLE EXISTENTE
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMURILE CLASIFICATE (DN 22m, DJ 20m, DC 18m)
- INTERDICTIE ACCES AUTOMOBILE (DEVIERE TRAFIC PE DRUMURILE COLECTOARE PROPUSE)
- ZONE INUNDABILE SI DE RISCURI PE CURSURI DE APE PERMANENTE LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE APA) CE NECESITA LUCRARI DE DENAJ, DESECARE, AMENAJARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O
- MONUMENTE ISTORICE CLASATE CUPRINSE IN LMI 2010
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE SI REPERATE
- NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE SI ISTORICE CUPRINSE IN LMI 2010 CATEGORIA A - IMPORTANTA NATIONALA / CATEGORIA B - IMPORTANTA LOCALA
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITE PRIN STUDIUL ISTORIC
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIU ISTORIC / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- VEGETATIE FORESTIERA CE NECESITA A FI PROTEJATA
- ARIA NATURALA PROTEJATA "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP nr. 2387 / 2011) SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0108 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI

ALTE REGLEMENTARI

- EXPLOATARI DE AGREGATE (BALASTIERE) PROPUSE PENTRU RECONVERSIE IN SPATII DE AGREMENT DUPA FINALIZAREA ACTIVITATII
- TERENURI AFLATE IN FOND FORESTIER CONFORM ROMSILVA
- T1, T1a — DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU

NR. CRT.	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII OBIECTIVE
1	GRADINITA
2	BISERICA SF. NICOLAE, ADORMIREA MAICII DOMNULUI
3	GRADINITA + SCOALA CLS I-IV
4	MAGAZIN
5	BISERICA
6	PARC
7	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
8	CAMIN CULTURAL
9	SCOALA GENERALA
10	TEREN SPORT
11	STATIE EPURARE
12	CICUMSCRIPTIA SANITAR-VETERINARA
13	STATIE GPL
14	DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII
15	MAGAZIN PESTICIDE
16	MUZEUL SATULUI
17	CENTRU DE ZI COPII
18	DISTRICT DRUMURI IONESTI
19	POLITIA A1
20	MOARA IONESTI
21	CROITORIE
22	SC SERVAGROMEC SA
23	PUT APA
24	STATIE APA
25	FERMA DESTRUCTURATA
26	BALASTIERA SI STATIE SORTARE
27	STATIE PRESTARI SERVICII
28	SC CURTACOM SRL
29	SC PONTIAC SRL
30	SERVICE AUTO
31	TARA - PROPUNERE
32	SC AGREMIN SA TARGOVISTE
33	PARCARE PROPUSA
34	STATIE TRANSFER CU PRESORTARE DESEURI

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA PETRESTI , JUDEŢUL DÂMBOVIŢA

NR. POZ PLAN	NR. CRT. LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE
1	248	DB-I-s-B-17061	Situl arheologic de la Ionesti, punct "Ionesica"	sat IONESTI	
	249	DB-I-m-B-17061.01	Asezare	sat IONESTI	sec. XVIII - XIX, Epoca medievala tarzie
	250	DB-I-m-B-17061.02	Asezare	sat IONESTI	Epoca bronzului, Cultura Tei
	251	DB-I-m-B-17061.03	Asezare	sat IONESTI	Eneolitic, Cultura Gumelnita
2	252	DB-I-s-B-17062	Asezare	sat IONESTI	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
3	253	DB-I-s-B-17063	Situl arheologic de la Ionesti, punct "Varsarea Neajlovului"	sat IONESTI	
	254	DB-I-m-B-17063.01	Asezare	sat IONESTI	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
	255	DB-I-m-B-17063.02	Asezare	sat IONESTI	Epoca bronzului, Cultura Tei
4	354	DB-I-s-A-17116	Situl arheologic de la Puntea de Greci, punct "Deasul Sarbilor"	Sat PUNTEA DE GREci	
	355	DB-I-m-A-17116.01	Asezare	Sat PUNTEA DE GREci	sec. IX - X, Epoca medievala timpurie
	356	DB-I-m-A-17116.02	Asezare	Sat PUNTEA DE GREci	sec. II - I a. Chr., Latene, Cultura geto - dacica
	357	DB-I-m-A-17116.03	Asezare	Sat PUNTEA DE GREci	sec. VI - V a. Chr., Hallstatt
	358	DB-I-m-A-17116.04	Asezare	Sat PUNTEA DE GREci	Epoca bronzului mijlociu, Cultura Tei
	359	DB-I-m-A-17116.05	Asezare	Sat PUNTEA DE GREci	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
5	360	DB-I-a-A-17117	Necropola tumulara	Sat PUNTEA DE GREci	Epoca bronzului
6	361	DB-I-a-B-17118	Asezare	Sat PUNTEA DE GREci	Eneolitic, Cultura Gumelnita
7	362	DB-I-a-B-17119	Situl arheologic de la Puntea de Greci, punct "Pulul la Nikolae"	Sat PUNTEA DE GREci	
	363	DB-I-m-B-17119.01	Asezare	Sat PUNTEA DE GREci	sec. IV p. Chr., Epoca daco-romana
	364	DB-I-m-B-17119.02	Asezare	Sat PUNTEA DE GREci	Epoca bronzului mijlociu, Cultura Tei
8	882	DB-B-m-B-17521	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat GRECI	sec. XIX
9	1009	DB-B-m-B-17652	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Cuvioasa Paraschiva", "Sf. Nicolae"	sat POTLOGENI DEAL	1810
10	1043	DB-B-m-B-17675	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat PUNTEA DE GREci	1941-1942

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA PETRESTI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA

NR. POZ PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE/ TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE
3	65823.02	Necropola din epoca bronzului de la Puntea de Greci - Malgari	Necropola tumulara	Sat PUNTEA DE GREci	Epoca bronzului
4	65823.01	Situl arheologic de la Puntea de Greci - Deasul Sarbilor	Locuire/asezare	Sat PUNTEA DE GREci	Epoca bronzului, Hallstatt, Latene, Epoca romana(sec. I - III), sec. II - V a. Chr., sec. II - I a. Chr., sec. IX - X
5	65823.03	Asezarea Gumelnita de la Puntea de Greci	Locuire/asezare	Sat PUNTEA DE GREci	Eneolitic
9	65823.04	Situl arheologic de la Puntea de Greci - Pulul la Nikolae	Locuire/asezare	Sat PUNTEA DE GREci	Epoca romana, Epoca bronzului / neo
	65805.03	Asezarea din epoca bronzului de la Ionesti - Varsarea Neajlovului	Locuire/asezare	Sat IONESTI	Epoca bronzului
	65805.07	Asezarea din epoca bronzului de la Ionesti- Salvar	Locuire/asezare	Sat IONESTI	Epoca bronzului
	65805.05	Asezarea Glina de la Ionesti- Pe Ionesica	Locuire/asezare	Sat IONESTI	Epoca bronzului
1	65805.01	Situl arheologic de la Ionesti - Ionesica	Locuire/asezare	Sat IONESTI	Epoca medievala, Eneolitic / neo, XVIII - XIX
2	65805.02	Asezarea Glina de la Ionesti - Putul de la Neajlovel	Locuire/asezare	Sat IONESTI	Epoca bronzului

BILANŢ INTRAVILAN PROPUS
COMUNA PETRESTI

	SUPRAFAŢA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	544,23	54,60%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,55	0,06%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	42,89	4,30%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	139,67	14,01%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI AGRICOLE SI INSTITUTII INDUSTRIALE, DEPOZITARE	9,12	0,91%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,41	2,15%
ZONA UNITATI AGRICOLE	18,97	1,90%
ZONA DEPOZITARE REZIDURI	10,93	1,10%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	84,34	8,46%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI CIMITIRE	2,37	0,24%
ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE	9,14	0,92%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	77,25	7,75%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,59	0,26%
ZONA CURSURI DE APĂ, LACURI, BĂLŢI	35,38	3,55%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**996,84**	**100,00%**

urbanism - design - decoration - architecture
SC A.D.D.A. SRL, NR. ÎNREGISTRARE OMREGISTRU: J13/1/2006, CIF: RO18416180, TELFAX 0013/ 75 / 56, office@addaarchitecture.ro

DENUMIRE PROIECT :
SERVICIUL ACTUALIZARE LPA ANTICO URBANISTIC GENERAL
SI A REGLEMENTATILOR LOCALE DE URBANISM
PENTRU COMUNA PETRESTI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA

BENEFICIAR:
JUDEŢUL DÂMBOVIŢA PRIN CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA SI COMUNA PETRESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRESTI

Specificatie	Name	Semnatura	SCARA 1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	PR. NR. 32/2015
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU				
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA 2016 - 2019	PLANSA NR. 3A	FAZA PUG
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				